

## FAI - FONDO PER L'AMBIENTE ITALIANO ETS

Sede: Via Carlo Foldi, 2 - 20135 - MILANO (MI)  
- pec: fairestauri.ufficiogare@pec.it  
Tel. 02 4676151 - Fax 02 48193631

### VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	NUOVE TECNOLOGIE PER LA CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE, GESTIONE E FRUIZIONE SOSTENIBILI
<b>CIG</b>	A009CFAB59
<b>CUP</b>	F37F23000000009
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.182.171,41
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1 del 07.02.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Paola Adele CANDIANI Presidente;
- Arch. Anna COMI Componente;
- Arch. Maria VIGEVANI Componente;

alle ore 14:30, si è riunita presso Milano.

### PREMESSO

- Che con i verbali in data 31/01/2024 e 13/02/2024 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità per il concorrente a cui è stata richiesta documentazione integrativa, verificata in seduta riservata;

- Che come successivo verbale del 23 /02/2024 qui interamente richiamato, in data 21/02/2024 si è proceduto in seduta pubblica alla verifica del contenuto dell'offerta tecnica (BUSTA B) e, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota del 23.02.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Paola Adele Candiani, alla presenza dei commissari:

- Arch. Anna Comi
- Arch. Maria Vigevani

nomina l'Arch. Irene Dell'Atti segretario verbalizzante e dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
HERA RESTAURI S.R.L.	55.962
Minerva Restauri S.r.l.	57.562

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
HERA RESTAURI S.R.L.	25/01/2024 15:40	n.21 del 25/01/2024
Minerva Restauri S.r.l.	30/01/2024 09:04	n.22 del 30/01/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
HERA RESTAURI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.80 MB Impronta MD5: e08fa2cb0e08d3828be8867f108fafb7	7.0
Minerva Restauri S.r.l.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.36 MB Impronta MD5: 7357a1b59e0aa17e217c255c0f09e6ff	13.96

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
Minerva Restauri S.r.l.	57.562	30.0	87.562
HERA RESTAURI S.R.L.	55.962	15.043	71.005

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Minerva Restauri S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 87.562;

pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Minerva Restauri S.r.l. con sede in , che ha offerto il ribasso del 13,9600% (tredici, novemilaseicento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 700.158,94 , cui vanno aggiunti € 368.411,60 per gli oneri di sicurezza e i costi della manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.068.570,54.

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Paola Adele CANDIANI

*Paola Candiani*

---

**Il Commissario**

Arch. Anna COMI

*Anna Comi*

---

**Il Commissario**

Arch. Maria VIGEVANI

*Maria Vigevani*

---

**Il segretario verbalizzante**

*[Signature]*

---