

FAI - FONDO PER L'AMBIENTE ITALIANO ETS

Sede: Via Carlo Foldi, 2 - 20135 - MILANO (MI)
pec: fairestauri.ufficiogare@pec.it
Tel. 02 4676151 - Fax 02 48193631

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Restauro e Valorizzazione del Parco di Villa Rezzola, Lerici (SP)
CIG	98985616F1
CUP	J59D22000010006
Importo di gara	€ 2.088.224,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 04.09.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per una richiesta di chiarimenti relativa alle dichiarazioni inviate;

che a tal fine, con nota prot. n. 2 del 05.09.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare il chiarimento richiesto;

che, come risulta dal verbale del 12/09/2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	07/09/2023 15:22	n. del 07/09/2023	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 19/09/2023 alle ore 10.00, in seduta pubblica il RUP ha provveduto all'apertura della documentazione contenuta nella busta "B" dei concorrenti, per verificare che il contenuto fosse formalmente rispondente a quanto richiesto nella lettera d'invito. Ciò fatto, si rimanda alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per esaminare e valutare le relazioni contenute nella busta "B" dei concorrenti.

In data 25/09/2023 alle ore 11.00 il Presidente in seduta privata, procede insieme alla Commissione alla valutazione delle offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	Nome file: OFFERTA TECNICA - Magistri VME.zip.p7m Dimensione file: 2.12 MB Impronta MD5: e5d424bce6cfef8666fa66a63228b6d4
ENGECO S.R.L.	Nome file: busta tecnica FAI_Lerici.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.95 MB Impronta MD5: 0853b6b28d02bf9aabb29532650b2516

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE**

Commissario 1	
CRITERI	PUNTEGGI
esperienze analoghe	8/10
organigramma di commessa	10,40/13
risorse strumentali e maestranze	6,40/8
programmazione e monitoraggio dei lavori	6,30/9
logistica di cantiere e sicurezza dei lavoratori	7,20/9
prestazioni ambientali del cantiere	4,20/6
gestione dei rifiuti	4,80/6
gestione terre e rocce di scavo e reinterri	5,40/6
risorsa acqua nell'ambito di cantiere	2,40/4

Commissario 2	
CRITERI	PUNTEGGI
esperienze analoghe	7/10
organigramma di commessa	9,10/13
risorse strumentali e maestranze	5,60/8
programmazione e monitoraggio dei lavori	6,30/9
logistica di cantiere e sicurezza dei lavoratori	6,30/9
prestazioni ambientali del cantiere	4,20/6
gestione dei rifiuti	4,20/6
gestione terre e rocce di scavo e reinterri	4,80/6
risorsa acqua nell'ambito di cantiere	2,0/4

Commissario 3	
CRITERI	PUNTEGGI
esperienze analoghe	9/10
organigramma di commessa	10,40/13
risorse strumentali e maestranze	6,40/8
programmazione e monitoraggio dei lavori	7,20/9
logistica di cantiere e sicurezza dei lavoratori	8,10/9
prestazioni ambientali del cantiere	4,80/6
gestione dei rifiuti	5,40/6
gestione terre e rocce di scavo e reinterri	4,20/6
risorsa acqua nell'ambito di cantiere	2,80/4

Concorrente: **ENGEKO S.R.L.**

Commissario 1	
CRITERI	PUNTEGGI
esperienze analoghe	8/10
organigramma di commessa	7,80/13
risorse strumentali e maestranze	4,80/8

programmazione e monitoraggio dei lavori	5,40/9
logistica di cantiere e sicurezza dei lavoratori	6,30/9
prestazioni ambientali del cantiere	4,20/6
gestione dei rifiuti	4,80/6
gestione terre e rocce di scavo e reinterri	4,80/6
risorsa acqua nell'ambito di cantiere	2,80/4

Commissario 2	
CRITERI	PUNTEGGI
esperienze analoghe	7/10
organigramma di commessa	7,8/13
risorse strumentali e maestranze	4,8/8
programmazione e monitoraggio dei lavori	5,4/9
logistica di cantiere e sicurezza dei lavoratori	5,4/9
prestazioni ambientali del cantiere	4,2/6
gestione dei rifiuti	4,8/6
gestione terre e rocce di scavo e reinterri	4,2/6
risorsa acqua nell'ambito di cantiere	2,8/4

Commissario 3	
CRITERI	PUNTEGGI
esperienze analoghe	9/10
organigramma di commessa	9,10/13
risorse strumentali e maestranze	5,60/8
programmazione e monitoraggio dei lavori	6,30/9
logistica di cantiere e sicurezza dei lavoratori	7,20/9
prestazioni ambientali del cantiere	4,80/6
gestione dei rifiuti	5,40/6
gestione terre e rocce di scavo e reinterri	4,8/6
risorsa acqua nell'ambito di cantiere	3,20/4

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
MAGISTRI SLR SOCIETÀ UNIPERSONALE	58,302
ENGECO S.R.L.	54,220

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17.15 del 26/09/2023 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Paola Adele CANDIANI



Il Componente

Arch. Giacomo SOSIO



Il Componente

Ing. Elisa BACCEGA

