

**FAI - FONDO PER L'AMBIENTE ITALIANO ETS**

Sede: Via Carlo Foldi, 2 - 20135 - MILANO (MI)  
- pec: fairestauri.ufficiogare@pec.it  
Tel. 02 4676151 - Fax 02 48193631

**VERBALE DI GARA mediante Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto  
Legislativo n. 50 del 2016****Valutazione Offerta Economica - SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Restauro e Valorizzazione del Parco di Villa Rezzola, Lerici (SP)
<b>CIG</b>	98985616F1
<b>CUP</b>	J59D22000010006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.088.224,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina del 15.09.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Paola Adele CANDIANI Presidente;
- Arch. Giacomo SOSIO Componente;
- Ing. Elisa BACCEGA Componente;

alle ore 11:30, si è riunita presso la sede del FAI a Milano in via Carlo Foldi n.2.

**PREMESSO**

- Che con i primi 2 verbali datati 04/09/2023 e 12/09/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 26/09/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota del 26/09/2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il segretario, Arch. Irene Dell'Atti alla presenza del RUP e della commissione di gara in oggetto,

- Arch. Paola Adele Candiani
- Arch. Giacomo Sosio
- Ing. Elisa Baccega

dà atto che sono presenti in streaming i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	SI	Daniela Bonetti
ENGECO S.R.L.	SI	Dario Volontè

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	58.302
ENGECO S.R.L.	54.220

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	VIA REPUBBLICA, 18 - Novate Milanese (MI), 20026	31/08/2023 16:04	n. del 31/08/2023
ENGECO S.R.L.	VIA SEMPIONE, 4 - Lomazzo (CO). 22074	01/09/2023 12:30	n. del 01/09/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	Nome file: OFFERTA ECONOMICA_Magistri VME.pdf.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: be8e385345f7f7960089560b101b40ca	16.51
ENGECO S.R.L.	Nome file: busta economica FAI_Lerici.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.08 MB Impronta MD5: 9103e1badefd004c6ab8e19350d27585	6.15

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	25.000
ENGECO S.R.L.	9.313

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	58.302	25.000	83.302
ENGECO S.R.L.	54.220	9.313	63.533

Non si procede alla verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 comma 3, in quanto il numero delle offerte è inferiore a 3.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MAGISTRI SLR SOCIETÀ UNIPERSONALE che ha conseguito il punteggio finale pari a 83.302;

pertanto la Commissione

**PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MAGISTRI SLR SOCIETÁ UNIPERSONALE con sede in VIA REPUBBLICA, 18, Novate Milanese (MI), 20026.

Applicando il ribasso offerto del 16,5100% (sedici/cinquemilacento per cento), l'importo di aggiudicazione ammonta a € 1.641.659,85, cui vanno aggiunti € 121.928,82 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.763.588,67.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

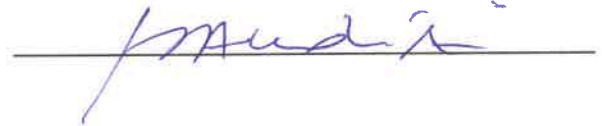
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Paola Adele CANDIANI



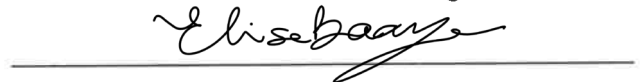
**Il Commissario**

Arch. Giacomo SOSIO



**Il Commissario**

Ing. Elisa BACCEGA



**Il Segretario**

Arch. Irene Dell'Atti

